



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

ASSEMBLÉIA GERAL EM AGOSTO



Novo canal de comunicação fortalece a vida em condomínio

O Jornal do Prédio chega como uma solução inovadora para aproximar moradores, síndicos e a gestão do condomínio. Com edições personalizadas para cada empreendimento, o jornalzinho se torna um espaço dedicado a informar, valorizar conquistas e divulgar novidades, criando um ambiente mais conectado e participativo.

Seja para anunciar eventos, compartilhar comunicados importantes ou reconhecer iniciativas da comunidade, o canal se destaca pela clareza e alcance, garantindo que todos fiquem bem informados.

Além de ser uma ferramenta eficiente para a gestão, o Jornal do Prédio traz benefícios que vão muito além da comunicação formal. A visibilidade do trabalho da administração aumenta, fortalecendo a confiança dos moradores.



Assembléia deverá eleger novo síndico

No próximo dia 10 de agosto, será realizada a Assembleia Geral Ordinária do condomínio, com início previsto para as 19h no salão de festas.

A pauta principal será a eleição de síndico, subsíndico e conselheiros, momento importante para definir os rumos da administração nos próximos anos. Além da eleição, outros assuntos de interesse coletivo também estarão em discussão.

Para o cargo de síndico, estão inscritos os seguintes candidatos: João das Couves (unidade 1026), Carla Franco (unidade 100) e Jorge Salimeri (unidade 825).

A participação de todos os moradores proprietários é fundamental para garantir representatividade e fortalecer a gestão do condomínio. Sua presença e voto fazem a diferença!



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GERADOR DE ENERGIA

No dia 17 de junho, foi realizada uma manutenção preventiva no gerador do Condomínio Jornal de Exemplo. A ação estava previamente programada e teve como objetivo garantir o bom desempenho do equipamento em caso de eventuais quedas de energia.

Durante o procedimento, foram substituídas peças que garantem o funcionamento seguro e eficiente do gerador, assegurando que o sistema esteja sempre pronto para operar quando necessário.



Gerador em processo de manutenção

Cerca elétrica recebe manutenção preventiva agendada

Recentemente foi realizada uma manutenção na cerca elétrica do Condomínio Lindenberg Jundiá, com o objetivo de manter o sistema de segurança em pleno funcionamento e evitar falhas futuras.

Durante o serviço, os fios enferrujados foram substituídos por fios de inox, material mais resistente e durável, garantindo maior eficiência e segurança ao perímetro do condomínio.

A equipe técnica responsável também sugeriu a substituição futura da placa central do sistema, por se tratar de um modelo antigo. Essa atualização poderá trazer mais estabilidade e modernidade ao controle da cerca elétrica.



Profissionais qualificados executando reparos



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

PINTURA DOS PORTÕES DE ENTRADA ENTRA NA FASE FINAL

A pintura dos portões de entrada do Condomínio Jornal de Exemplo está em fase de finalização. Em poucos dias, os trabalhos serão concluídos, trazendo uma estética renovada e mais harmonia visual à fachada principal do condomínio.

A intervenção visa não apenas o aspecto visual, mas também a preservação do material contra os efeitos do tempo, garantindo mais durabilidade e valorização do espaço.

Novos sensores elétricos instalados nas garagens do subsolo reduzem consumo de energia

No último dia 15 de julho, foram instalados novos sensores elétricos nas garagens do subsolo, com o objetivo de otimizar o uso da iluminação e reduzir gastos desnecessários.

Com a modernização, as luzes serão acionadas apenas quando houver movimento no local, o que deve resultar em uma significativa diminuição no consumo de energia elétrica, trazendo benefícios econômicos e sustentáveis para todo o condomínio.



Portões de entrada

Manutenção programada da rede de ar-condicionado

Com o objetivo de garantir o bom funcionamento e a eficiência do sistema de climatização, informamos que na terça-feira, dia 15 de julho, será realizada uma manutenção preventiva na rede de ar-condicionado do Condomínio Jornal de Exemplo, no período das 8h às 17h.

Pedimos atenção especial aos horários de manutenção.

A ação abrangerá todas as áreas comuns climatizadas, e será conduzida por empresa especializada, visando corrigir eventuais falhas e manter o conforto térmico dos ambientes.

Importante: Nesta data, o salão de festas estará indisponível para reservas, devido à interferência no sistema durante a manutenção.



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

CONDOMÍNIO INSTALA SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA

O Condomínio Jornal de Exemplo deu mais um passo importante rumo à sustentabilidade e à modernização de suas instalações. Com a recente implantação do sistema de geração de energia fotovoltaica, a administração tem buscado ampliar as ações que contribuam para a redução de desperdícios e a eficiência no consumo de recursos naturais.



Energia solar garante sustentabilidade

Secadores de mãos nos vestiários e banheiros

Uma das primeiras medidas complementares adotadas foi a substituição dos papéis toalha por secadores elétricos de mãos em áreas de uso comum, como os vestiários masculino e feminino da academia, os vestiários do prédio da Administração e também nos banheiros localizados próximos ao lago.

Além de reduzir consideravelmente o consumo de papel, o que impacta diretamente na preservação ambiental e na diminuição da produção de resíduos sólidos.

“Com a geração de energia fotovoltaica, conseguimos otimizar o uso de equipamentos elétricos com menor impacto ambiental. A troca dos papéis pelos secadores é mais um reflexo desse novo momento do Jatobás, alinhado com os princípios da sustentabilidade.”

Disponível para utilização

Os moradores já podem utilizar os novos equipamentos, que foram instalados com foco na praticidade, higiene e respeito ao meio ambiente. Mais iniciativas sustentáveis estão sendo estudadas e deverão ser implementadas futuramente. A gestão agradece a colaboração e o apoio de todos nesta importante transformação!



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

CRONOGRAMA DE EVENTOS JULHO E AGOSTO 2025

Arraiá do Jornal do Prédio está marcado para 15 de Julho

O clima de alegria, união e tradição tomará conta do Condomínio Jornal do Prédio, 15 de julho, durante a tão esperada Festa Junina 2025.

Será realizada na quadra de esportes, o evento será um verdadeiro sucesso de público e animação, reunindo famílias e vizinhos em uma tarde e noite repletas de sorrisos e diversão.



Tradicional jantar ao dia dos Pais

No dia 10 de agosto será realizado o jantar em comemoração ao dia dos Pais, em breve mais informações.



Torneio de Truco promete animar a noite

Preparem as cartas, os abraços e o apetite! Vem aí mais uma edição do nosso tradicional Jantar de Dia dos Pais, e com ele, o já famoso e disputado Torneio de Truco do condomínio!

O evento acontecerá no dia 10 de agosto e será no salão de festas, em clima de descontração, alegria e muita resenha entre vizinhos. Assim como nos anos anteriores, essa será mais uma oportunidade especial para celebrar o Dia dos Pais.





Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

A IMPORTÂNCIA DE MANTER A TAXA CONDOMINIAL EM DIA

Você sabia que a taxa condominial é o que garante o bom funcionamento de toda a estrutura do nosso condomínio?

Com o valor arrecadado mensalmente, são pagos salários dos funcionários, contas de água e energia, compra de materiais de limpeza, manutenção das áreas comuns, contratos de manutenção (como dos elevadores) e melhorias nas instalações que beneficiam a todos.

Quando os pagamentos deixam de ser feitos no prazo, o condomínio inteiro sente os impactos: serviços são comprometidos, manutenções podem ser adiadas e o planejamento financeiro se desequilibra. É por isso que manter sua contribuição em dia é um ato de responsabilidade coletiva e respeito com os demais moradores.



Receitas x Despesas





Jornal de Exemplo

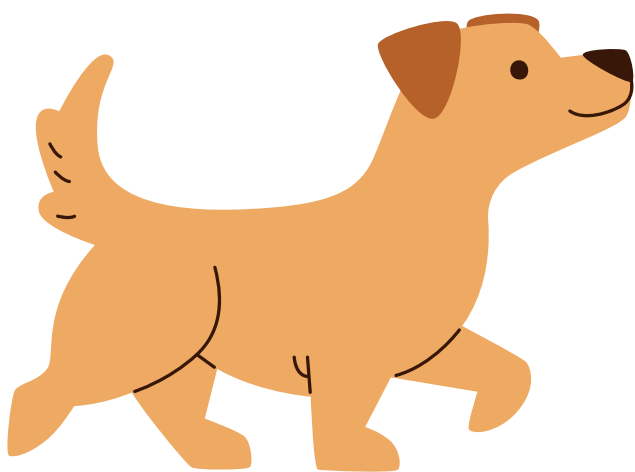
O que acontece no condomínio você lê aqui!

ATENÇÃO, TUTORES DE PETS: HIGIENE É RESPONSABILIDADE DE TODOS

Nos últimos meses, a administração do Jornal de Exemplo, tem recebido diversos relatos de acúmulo de resíduos de animais de estimação na calçada em frente ao condomínio e, principalmente, na entrada e saída de serviço, por onde é feito o trânsito dos pets.

Além de causar sujeira e mau cheiro, esse tipo de situação compromete o bem-estar e a convivência entre os moradores, além de afetar a imagem e a limpeza das áreas comuns externas do prédio.

Lembramos que recolher as fezes do seu pet é uma obrigação legal e um ato básico de respeito à coletividade. A calçada e os acessos do condomínio são utilizados por todos, inclusive por crianças e idosos, que podem ser diretamente impactados pela falta de higiene e riscos sanitários.



Cuidados que fazem diferença

- Leve sempre saquinhos higiênicos nos passeios com seu pet;
- Recolha imediatamente qualquer resíduo deixado pelo animal;
- Evite que o pet urine repetidamente nos mesmos pontos, e principalmente próximo à porta de serviço – a urina recorrente pode danificar pisos, causar odor persistente e atrair outros animais.

"TUTOR LEGAL CUIDA BEM DO SEU ANIMAL"



Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

VIDA DE SÍNDICO





Jornal de Exemplo

O que acontece no condomínio você lê aqui!

INFORMAÇÕES GERAIS

Prestadores de serviço

É permitida a entrada de prestadores de serviço em dias úteis das 08h até às 17h, não sendo permitidos aos sábados, domingos e feriados.

Mudanças de entrada e saída

O horário permitido para realização de mudanças é de segunda a sexta-feira das 09h às 17h, enquanto aos sábados das 09h às 14h, sendo expressamente proibido aos domingos e feriados.

Cadastramento facial

O cadastramento facial deverá ser feito apenas em dias úteis das 08h às 17h, porém, em caso de atualização de dados, esta pode ser feita em qualquer dia e horário.

Lavanderia

O serviço de lavanderia está disponível 24x7, E O AGENDAMENTO PODE SER FEITO ATRAVÉS DO APLICATIVO DA "WASH & GO".

O VALOR COBRADO por ciclo PARA LAVAGEM É DE R\$4,00 E SECAGEM R\$6,00

Salão de festa

O AGENDAMENTO PARA USO DO SALÃO DE FESTAS DEVE SER FEITO ATRAVÉS DO APLICATIVO "GRUVI" DA ADMINISTRADORA GARBENS, tal agendamento, havendo disponibilidade, deverá ser feito com até 05 (cinco) dias de antecedência da data do evento a ser realizado.

Posteriormente será cobrada uma taxa de R\$171,72 respectiva a utilização, que será adicionada ao boleto de taxa condominial.

Em caso de desistência, o cancelamento deve ser feito em até 02 (dois) dias de antecedência, caso contrário, a taxa de utilização será cobrada mesmo se o salão não for utilizado.

